

# AGB's

1. Mit der Verwendung des vorstehenden Angebotes, erkennt der Empfänger die nachstehenden Bedingungen an. Als Verwendung des Angebots gilt beispielsweise die Kontaktaufnahme wegen des angebotenen Objektes mit mir oder dem Eigentümer.
2. Meine Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers. Lagespezifische Angaben basieren auf Fachzeitschriften o.ä. und geben keinerlei Garantie für die tatsächliche Wert- und Werteigentumssituation. Irrtümer vorbehalten.
3. Die Bekanntgabe der Objektadresse geschieht unter ausdrücklichem Hinweis auf meiner Provisionsforderung im Falle eines Ankaufs oder einer gewerblichen Anmietung. Die Käuferprovision beträgt 3,57% vom wirtschaftlichen Kaufpreis inkl. 19% MwSt. Die Verkäuferprovision beträgt ebenfalls 3,57% vom wirtschaftlichen Kaufpreis inkl. 19% MwSt. Handelt es sich um eine Immobilie mit mehr als 3 Wohneinheiten oder eine Gewerbeimmobilie, beträgt die Käuferprovision 6,25% vom wirtschaftlichen Kaufpreis inkl. 19% MwSt. Die Mieterprovision beträgt 3,6 Monatskaltmieten zzgl. 19% MwSt. bei gewerblichen Mietobjekten. Beides sofern auf Grund meines Exposés, im Einzelfall keine anderen Angaben gemacht sind.
4. Kommt zwischen dem Empfänger und dem Eigentümer des angebotenen Objektes, oder dessen Rechtsnachfolger ein anderes als das ursprünglich vorgesehene, oder ein weiteres Geschäft zustande, oder erwirbt der Empfänger eines der nachgewiesenen Objekte im Wege der Zwangsversteigerung, so sind die vorgehend aufgeführten Provisionen ebenfalls zu zahlen.
5. Ich habe auch dann Anspruch auf eine Provision, wenn infolge meiner Vermittlung oder aufgrund eines Nachweises zunächst eine Anmietung oder Pacht eines Objektes erfolgt ist und erst zu einem späteren Zeitpunkt der Kauf des Objektes vollzogen wird. Die für die Anmietung oder Pacht gezahlte Provision wird in diesem Fall angerechnet.
6. Ist dem Empfänger das von mir nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von fünf Tagen, unter Beifügung eines Nachweises mitzuteilen. Unterlässt er dies, erkennt er unsere weiteren Tätigkeiten dieser Angelegenheit als eine für den Abschlussfall ursächliche Tätigkeit an.
7. Meine Mitteilungen und Unterlagen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt. Im Falle der Weitergabe haftet der Empfänger sowohl für die Käufer- als auch für die Verkäuferprovision, sofern ich diese nicht von den Vertragschließenden erhalten habe. Die Provision wird bei Abschluss des Vertrages fällig, der sich aus der Weitergabe ergeben soll.
8. Ich bin uneingeschränkt berechtigt, auch für den Vertragsteil tätig zu werden.
9. Der Makler haftet nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.
10. Erfüllungsort und – sofern der Empfänger Vollkaufmann ist – Gerichtsstand ist Niebüll. Auf das Vertragsverhältnis ist deutsches Recht anzuwenden.
11. Dieser Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben beruhen auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Mögliche behördliche Auflagen können die Planung und Quadratmeterzahlen verändern. Die Gebäudeabbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Die Mustermöblierung ist nicht im Preis inbegriffen – sie dient nur als Einrichtungsvorschlag.
12. Der Interessent erklärt hiermit seine ausdrückliche Einwilligung für Telefonanrufe und Kontaktaufnahme per SMS, Fax und Email zum Zwecke der Beratung und Information zu Immobilienangeboten. Eine Weitergabe zu anderen Zwecken wird ausgeschlossen. Die Zustimmung kann jederzeit widerrufen werden.